

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการโครงการ เชื้อจุรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้ (อยู่ระหว่างดำเนินการ)

ตารางที่ 4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 6) มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสม เป็นไปตามแผนการดำเนินการของโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องจะรีบเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินในเดือน สิงหาคม ของทุกปี	แนะนำให้ทางโครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ มาตรการด้านสระว่ายน้ำ 3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามมาตรฐาน ดังนี้ ■ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด	แนะนำให้ทางโครงการจัดหาห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลให้ครบตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ประจำปี มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
3. การใช้น้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสม เป็นไปตามแผนการดำเนินการของโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องจะรีบเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินในเดือน สิงหาคม ของทุกปี	แนะนำให้ทางโครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนด
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน - บ่อพักน้ำสุดท้าย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	ระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 จุด ตามตำแหน่งของตัวอาคาร คือ ฝั่ง โรง แร ม อ ว า นี แ ละ ฝั่ง ห้างสรรพสินค้า ได้มอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	แนะนำให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ครบทุกพารามิเตอร์เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
● ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 13. สาธารณสุขและสุขภาพ 13.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ ● บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ● ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมสารสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, ● ระยะเวลา/ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด	แนะนำให้ทางโครงการจัดหาห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลให้ครบตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้าย ฝั่งโรงแรมอวานี

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด มีบางพารามิเตอร์ในบางเดือน ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มีนาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน 17 เมษายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน 30 เมษายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน พฤษภาคม 2569 (โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ในเดือนดังกล่าว)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มิถุนายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย และฝั่งห่างสรรพสินค้า

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด มีบางพารามิเตอร์ในบางเดือน ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มีนาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน 17 เมษายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน 30 เมษายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน พฤษภาคม 2569 (โครงการไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ในเดือนดังกล่าว)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำปี เดือน มิถุนายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และ อุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำเพื่อ ตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

4.5 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

- **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง** ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ ดังนี้
 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด

- **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ดังนี้
 1. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 2. ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
 3. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระที่กำหนดให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดต้น และจุด
ลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ

- **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง** ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ดังนี้
 - 1) คลอรีนที่รวมสารสารอื่น
 - 2) ค่าความเป็นด่าง
 - 3) ค่าความกระด้าง
 - 4) กรดไฮยาซูริก (กรณีใช้)
 - 5) คลอไรด์
 - 6) แอมโมเนีย
 - 7) ไนเตรท
 - 8) จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ *Escherichia Coli* , *Staphylococcus aureus* และ
Pseudomonas aeruginosa

โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ 1 ปีครั้งตามที่
มาตรการกำหนด แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ดังกล่าว
เพิ่มเติม ให้เป็นไปตามถี่ปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด